

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Obec Výškov
se sídlem Výškov 44, PSČ: 440 01
IČ: 00265721
jednající Vápeník Martin, starosta obce

(dále jen „zapůjčitel“)

a

Jméno a příjmení :
Rodné číslo : 80:
Trvale bytem : Výškov

Jméno a příjmení :
Rodné číslo : 84
Trvale bytem : Výškov
(dále jen „vydlužitel“)

Tuto

smlouvu o peněžité zápůjčce

*dle ust. § 2390 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)*

I.

Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Zapůjčitel jako základní územní samosprávné společenství občanů, které je vymezeno hranicí území obce Výškov sleduje zájem na zvýšení kvality ovzduší v obci a jejím okolí a na šetrném přístupu k životnímu prostředí. Těchto zájmů chce zapůjčitel mimo jiné dosáhnout snížením emisí znečišťujících látek unikajících do ovzduší z lokálních topenišť - neekologických kotlů na pevná paliva. Z tohoto důvodu bylo zastupitelstvem obce - Usnesení zastupitelstva ze dne ..9. 7. 2020... (dále jen „Usnesení zastupitelstva“) rozhodnuto o poskytování zápůjček vlastníkům nemovitostí v katastrálním území obce Výškov dle podmínek níže stanovených touto smlouvou.
- 1.2. Účelem této smlouvy je realizace Usnesení zastupitelstva a poskytnutí peněžních prostředků vydlužiteli – vlastníkovu nemovitosti v katastrálním území obce Výškov zapůjčitelem – obcí Výškov. Smluvní strany tímto ujednávají, že vydlužitel je oprávněn použít peněžitou zápůjčku výhradně za účelem výměny zdroje tepla a pořízení a instalace moderního zdroje tepla – tepelného čerpadla splňující podmínky nebo pořízení fotovoltaiky.
- 1.3. Vydlužitel prohlašuje a výpisem z listu vlastnictví č., pro katastrální území Výškov u Počerad a Počerady dokládá, že je vlastníkem domu č.p. ... , s parc. č. st. , v k.ú. a v obci Výškov nebo Počerady (dále jen „nemovitost“).

II. Účelové určení a předmět zápůjčky

- 2.1. Zapůjčitel touto smlouvou přenechává vydlužiteli bezúročnou peněžitou zápůjčku účelově určenou k úhradě uznatelných výdajů na výměnu zdroje tepla nebo pořízení fotovoltaiky v nemovitosti za dále sjednaných podmínek touto smlouvou až do výše 200.000,- Kč (*slovy: dvě stě tisíc korun*) a vydlužitel se zavazuje použít zapůjčené finanční prostředky použít výhradně na předfinancování výměny původního nevyhovujícího kotle na pevná paliva za moderní zdroj tepla nebo pořízení fotovoltaiky a dále se vydlužitel zavazuje, že po sjednaném čase vrátí peněžitou zápůjčku zpět zapůjčiteli.
- 2.2. Vydlužitel je povinen zapůjčitele informovat o tom, zda za účelem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy, obdržel peněžní prostředky z veřejných zdrojů ve formě dotace či obdobného peněžitého daru. Vydlužitel bere na vědomí, že zápůjčka dle této smlouvy může být vydlužiteli poskytnuta pouze do výše nákladů spojených s výměnou zdroje tepla a pořízení a instalace moderního zdroje tepla – tepelného čerpadla nebo pořízení fotovoltaiky v nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy, která není kryta dotací či obdobným peněžitým darem z veřejných zdrojů. V případě, že vydlužitel nesplní svou povinnost informovat zapůjčitele dle tohoto odstavce či si zapůjčí od zapůjčitele finanční prostředky i na náklady, které jsou kryty dotací či jiným peněžitým darem z veřejných zdrojů, je toto jednání považováno za porušení smluvních povinností a zapůjčitel má právo na uhrazení smluvní pokuty odpovídající 20 % zapůjčené částky či je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.3. Zapůjčitel je oprávněn pozastavit (či nezahájit) poskytování zápůjčky, pokud zjistí, že vydlužitel neplní některou z povinností stanovených touto smlouvou, nebo je plnění některé povinnosti vážně ohroženo.
- 2.4. Jestliže zapůjčitel zjistí, že vydlužitel nesplnil některou z povinností (podmínek) stanovených touto smlouvou, má právo od vydlužitele požadovat, aby ve lhůtě, kterou stanoví, poskytnuté zapůjčené finanční prostředky dle bodu 2. 1. této smlouvy či jejich část vrátil. Vydlužitel je povinen tento požadavek zapůjčitele splnit. Zapůjčitel při stanovení konkrétní částky, která má být vydlužitelem vrácena, zohlední rozsah neplnění dané povinnosti (podmínky) na plnění základního účelu, na který je zápůjčka poskytována.

III. Způsob poskytnutí zápůjčky

- 3.1. Zapůjčitel přenechá peněžitou zápůjčku vydlužiteli následujícím způsobem:
- první část peněžité zápůjčky ve výši 50 % poskytne zapůjčitel bezhotovostním převodem finančních prostředků na bankovní účet vydlužitele č. : _____ a to do deseti pracovních dní ode dne uzavření této smlouvy,
 - druhá část peněžité zápůjčky ve výši 50 % bude zapůjčitelem vydlužiteli poukázána bezhotovostně na bankovní účet vydlužitele č. _____ do 10 pracovních dní ode dne předložení kopie celkového vyúčtování (tj. předložení daňových a jiných účetních dokladů) za pořízení a instalaci nového moderního zdroje tepla – tepelného čerpadla nebo pořízení fotovoltaiky. Vyúčtování za pořízení a instalaci nového moderního zdroje tepla je povinen vydlužitel předložit zapůjčiteli nejpozději do jednoho roku od podpisu této smlouvy.

3.2. Daňové doklady a účetní doklady poskytnuté vydlužitelem zapůjčitelu podle této smlouvy budou projednány starostou, či místostarostou (případně zastupitelstvem) obce Výškov z hlediska splnění účelu této smlouvy a toho, zda splňují relevantní právní předpisy, a to nejpozději do 15- ti dní ode dne předložení vydlužitelem. V případě, že daňové a jiné účetní doklady poskytnuté vydlužitelem zapůjčitelu nebudou splňovat účel této smlouvy a relevantní platné a účinné právní předpisy, je zapůjčitel oprávněn postupovat dle bodu 2.3. této smlouvy.

IV. Splácení zápůjčky

- 4.1. Poskytnutou peněžitou zápůjčku se zavazuje vydlužitel vrátit zapůjčitelu v pravidelných měsíčních splátkách do každého 15 dne v měsíci ve výši 2.000,- Kč, počínaje prvním měsícem následujícím po poskytnutí první části peněžité zápůjčky ve smyslu ust. 3.1. této smlouvy. Variabilní symbol bude číslo popisné vydlužitele. Maximální doba splácení je 10 let.
- 4.2. Vydlužitel má právo splatit zapůjčené finanční prostředky kdykoliv předčasně a bez sankce. Změna splátkového kalendáře může být provedena pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. V případě částečného splácení zápůjčky zůstává výše sjednaných splátek celkové dlužné částky zachována. Nároky vydlužitele z předčasného splácení zápůjčky nebo její části se vypořádají započtením oproti zbývajícím, dosud nezaplaceným splátkám celkové dlužné částky v pořadí od splátky splatné nejpozději. K započtení dochází vždy ke dni splatnosti dané zbývajícím, dosud nezaplacené, splátky celkové dlužné částky.
- 4.3. Smluvní strany sjednaly, že platebním místem zápůjčky bude bankovní účet zapůjčitele č. 127714/0600. V případě, že dojde k prodlení se splátkou zápůjčky, bude tento bankovní účet platebním místem i pro úrok z prodlení a smluvní pokutu. V případě, že se smluvní strany dohodnou na tom, že vydlužitel bude hradit jednotlivé splátky zápůjčky, či jakoukoliv jejich část v hotovosti, zavazuje se o tom vydat zapůjčitel vydlužiteli kvitanci dle ust. § 1949 občanského zákoníku. Toto ustanovení platí obdobně i pro úhradu úroků z prodlení a smluvní pokutu v hotovosti.
- 4.4. V případě, že dojde-li ve dvou po sobě jdoucích splátkách k nedodržení termínu řádné úhrady vydlužitelem, stane se splatným celý neuhrazený zůstatek peněžité zápůjčky a vydlužitel je povinen celý neuhrazený zůstatek vrátit zapůjčitelu.
- 4.5. Pro případ prodlení vydlužitele se splácením jakékoliv splátky peněžité zápůjčky, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 15 procentních bodů ročně.
- 4.6. Smluvní strany tímto sjednávají smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), kterou je povinen uhradit vydlužitel zapůjčitelu za každé jednotlivé nedodržení povinností vydlužitele z této smlouvy, a to do 10-ti dní ode dne doručení písemné výzvy zapůjčitele.
- 4.7. Zapůjčitel a vydlužitel se dohodli, že jakékoliv splátky celkové dlužné částky zaplacené vydlužitelem budou započteny nejprve na úrok z prodlení a poté na jistinu zápůjčky.

- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny vlastnictví k nemovitosti, kde je instalován nový zdroj tepla – tepelné čerpadlo nebo fotovoltaika, je vydlužitel povinen doplatit zapůjčitelu zbývající nedoplatenou zápůjčku v celkové výši, a to nejpozději do 1 měsíce ode dne, kdy došlo ke změně vlastnictví nemovitosti.

V.

Zajištění zápůjčky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že účinnost této smlouvy vzniká dnem, kdy vydlužitel předloží zapůjčitelu biankosměnku podepsanou vydlužitelem jako výstavcem směnky a další osobou, odlišnou od manžele/manželky vydlužitele, která bude avalistou této směnky. Tato osoba napíše na líc bianko směnky své plné jméno, rodné číslo a označení „per aval“.
- 5.2. Vydlužitel výslovně souhlasí s tím, že v případě prodlení vydlužitele dle ustanovení 4.4. této smlouvy je zapůjčitel oprávněn k dopsání data splatnosti v biankosměnce a celkové dlužné částky (včetně příslušenství a smluvní pokuty) a je oprávněn k vymáhání celé směnečné sumy v soudním řízení a v exekučním řízení.
- 5.3. Poté, co vydlužitel vrátí zapůjčitelu řádně a včas celou zápůjčku dle podmínek sjednaných v této smlouvě, zavazuje se zapůjčitel vrátit převzatou směnku vydlužiteli bez zbytečného odkladu po obdržení písemné žádosti vydlužitele o vrácení biankosměnky. Toto ustanovení se použije analogicky na vrácení dlužních úpisů.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Vydlužitel uděluje zapůjčitelu v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů souhlas ke zpracování osobních údajů za účelem realizace této smlouvy. Vydlužitel výslovně souhlasí s tím, aby zapůjčitel použil osobní údaje vydlužitele pro účely vymáhání veškerých jeho pohledávek za vydlužitelem, vzniklých v souvislosti s přenecháním zápůjčky. Vydlužitel dává svým podpisem výslovný souhlas k tomu, aby jeho osobní údaje byly zapůjčitelem zpracovány v souvislosti s poskytnutou zápůjčkou, zejména aby byly zpracovávány v informačním systému zapůjčitele, a aby byly sděleny osobám, s nimiž spolupracuje zapůjčitel při realizaci předmětu této smlouvy, při vymáhání plnění z této smlouvy či se smlouvou souvisejících či z vystavené směnky.
- 6.2. Pokud jsou vydlužitelem manželé, jsou ze zápůjčky odpovědni společně a nerozdílně až do úplného splacení zápůjčky, nehledě na případný rozvod manželství.
- 6.3. Vydlužitel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit zapůjčitelu veškeré změny, k nimž došlo na jeho straně, tj. zejména rozvedení manželství, zúžení, rozšíření či zánik společného jmění, úmrtí kteréhokoliv z manželů, tj. změny, které by mohly ovlivnit řádné plnění závazků z této smlouvy, včetně změn v osobních údajích vydlužitele.
- 6.4. V případě změny bankovního účtu vydlužitele je vydlužitel povinen neprodleně oznámit a doložit zapůjčitelu vlastnictví k novému účtu.

- 6.5. Při bezhotovostních platbách uskutečňovaných mezi smluvními stranami a v souvislosti s touto smlouvou platí, že dnem splnění jakéhokoliv peněžního závazku je den, v němž byla příslušná částka připsána na příslušný bankovní účet.
- 6.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se se smlouvou řádně seznámily, a že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ve Výškově dne 7. října 2025



Obec Výškov
Výškov čp. 44
440 01 Louny I

zapůjčitel

Ve Výškově dne 7. října 2025

.....
vydlužitel