

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Obec Výškov
se sídlem Výškov 44, PSČ: 440 01
IČ: 00265721
jednající Martin Vápeník, starosta obce
(dále jen „zapůjčitel“)

a

Jméno a příjmení :
Rodné číslo : 76
Trvale bytem : Počerady

Jméno a příjmení :
Rodné číslo : 85
Trvale bytem : Počerady
(dále jen „vydlužitel“)

tuto

smlouvu o peněžité zápůjčce

*dle ust. § 2390 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)*

I.

Účel a předmět smlouvy

- 1.1. Zapůjčitel jako základní územní samosprávné společenství občanů, které je vymezeno hranicí území obce Výškov sleduje zájem na dosažení zásad bydlení odpovídající územnímu plánu a dalším územně plánovacím podkladům, zejména Urbanistické studii obce ze dne 03/1993 (dále jen urbanistická studie“), jakož i přirozeně estetické úrovně bydlení a kvality zástavby na území obce Výškov. Z těchto důvodů bylo zastupitelstvem obce - Usnesení zastupitelstva ze dne 27.5.1999 (dále jen usnesení zastupitelstva“) rozhodnuto o poskytování zápůjček vlastníkům nemovitostí v katastrálním území obce Výškov dle platných podmínek - č. Usnesení zastupitelstva 5/15 ze dne 28.5.2015.
- 1.2. Účelem této smlouvy je realizace usnesení zastupitelstva a poskytnutí peněžních prostředků vydlužiteli – vlastníkovi nemovitosti v katastrálním území obce Výškov zapůjčitelem – obcí Výškov dle uvedeného usnesení. Smluvní strany tímto ujednávají, že vydlužitel je oprávněn použít peněžitou zápůjčku výhradně za účelem údržby, opravy, či rekonstrukce venkovních částí dále určených nemovitostí, a to v souladu s územně plánovacími podklady obce Výškov, zejména urbanistické studie a dalšími zásadami kvality zástavby, které obec Výškov stanoví.
- 1.3. Vydlužitel prohlašuje a výpisem z listu vlastnictví č. ... , pro katastrální území Výškov u Počerad a Počerady dokládá, že je vlastníkem domu . . . , s parc. č. st. . . . , v k.ú. a v obci Výškov nebo Počerady, který nabyl do vlastnictví na základě ze dne . . . ,
- 1.4. Smluvní strany sjednaly, že údržbou, opravou, či rekonstrukcí venkovních částí se pro účely této smlouvy rozumí:

- *Výměna stávající dlažby před RD a výměna střešní krytiny na přístavbě RD Počerady.*

- 1.5. Vydlužitel je povinen zapůjčitele informovat o tom, zda za účelem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy, obdržel peněžní prostředky z veřejných zdrojů ve formě dotace či obdobného peněžitého daru. Vydlužitel bere na vědomí, že zápůjčka dle této smlouvy může být vydlužiteli poskytnuta pouze do výše nákladů spojených s údržbou, opravou či rekonstrukcí venkovních částí nemovitostí, konkrétně vymezených v čl. 1 odst. 1.4. této smlouvy za předpokladu, že tyto nejsou kryty dotací či jiným peněžitým darem z veřejných zdrojů. V případě, že vydlužitel nesplní svou povinnost informovat zapůjčitele dle tohoto odstavce či si zapůjčí od zapůjčitele finanční prostředky i na náklady, které jsou kryty dotací či jiným peněžitým darem z veřejných zdrojů, je toto jednání považováno za porušení smluvních povinností a zapůjčitel má právo na uhrazení smluvní pokuty odpovídající 20 % zapůjčené částky či je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 1.6. Zapůjčitel touto smlouvou přenechává vydlužiteli peněžitou zápůjčku za dále sjednaných podmínek až do výše 200.000,- Kč (*slovy: Dvěstětisíckorunčeských*) a vydlužitel se zavazuje, že po sjednaném čase vrátí peněžitou zápůjčku zpět zapůjčiteli.
- 1.7. Smluvní strany nesjednávají k peněžité zápůjčce žádných úroků.

II.

Způsob poskytnutí zápůjčky

- 2.1. Zapůjčitel přenechá peněžitou zápůjčku vydlužiteli následujícím způsobem: první část peněžité zápůjčky ve výši 50% přenechá zapůjčitel vydlužiteli po předložení platného stavebního povolení, či ohlášení stavby dle relevantních právních předpisů, vyžaduje-li to rozsah prováděných prací dle relevantních právních předpisů a smlouvy o dílo s dodavatelem, který je oprávněn výše uvedené stavební práce provádět; pokud bude provádět stavební práce vydlužitel svépomocí, doloží vydlužitel oprávnění (odbornou způsobilost) k provádění stavebních prací, případně osobu, která bude provádět stavební dozor, v takovém případě doloží oprávnění této osoby, nebude-li mezi smluvními stranami dosaženo jiné dohody, první část peněžité zápůjčky musí vydlužitel vyúčtovat do jednoho roku od poskytnutí, na základě daňových a jiných účetních dokladů, druhá část peněžité zápůjčky bude přenechána na základě schválených daňových a jiných účetních dokladů, a to do 30 - ti kalendářních dnů ode dne, kdy dojde ke schválení těchto dokladů způsobem stanoveným v této smlouvě, druhou část peněžité zápůjčky musí vydlužitel vyúčtovat do jednoho roku od poskytnutí, na základě daňových a jiných účetních dokladů.
- 2.2. Daňové doklady a účetní doklady poskytnuté vydlužitelem zapůjčiteli podle této smlouvy budou projednány starostou, či místostarostou (případně zastupitelstvem) obce Výškov z hlediska splnění účelu této smlouvy a toho, zda splňují relevantní právní předpisy, a to nejpozději do 15- ti dní ode dne předložení vydlužitelem. Starosta, či místostarosta doporučí přenechání zápůjčky, případně nedoporučí s uvedením důvodu, proč přenechání zápůjčky nedoporučuje.
- 2.3. Zapůjčitel přenechá peněžitou zápůjčku vydlužiteli způsobem sjednaným v této smlouvě bezhotovostně na bankovní účet vydlužitele, který je veden u, číslo účtu, případně prostřednictvím šeku, či v hotovosti oproti podpisu potvrzení dlužního úpisu dle ust. § 1952 občanského zákoníku.
- 2.4. Smluvní strany sjednaly, že zapůjčitel má právo odmítnout přenechání jakékoli části peněžité částky v případě, že starosta, místostarosta (případně zastupitelstvo) obce Výškov neodsouhlasí přenechání peněžité zápůjčky podle této smlouvy. V takovém případě je vydlužitel rovněž povinen vrátit zapůjčiteli veškerá přijatá plnění z této smlouvy, a to do 7 dnů ode dne oznámení rozhodnutí o nedoporučení přenechání zápůjčky.

III.

Doba vrácení zápůjčky

- 3.1. Poskytnutou peněžitou zápůjčku se zavazuje vydlužitel vrátit zapůjčitelu v pravidelných měsíčních splátkách ve výši ...2.000,- Kč..., hrazených vždy do 15. dne daného kalendářního měsíce, počínaje prvním měsícem následujícím po poskytnutí první části peněžité zápůjčky s tím, že poslední splátka bude v alikvótní výši dlužného zůstatku zápůjčky. Variabilní symbol bude číslo popisné vydlužitele. Maximální doba splacení je 10 let.
- 3.2. Smluvní strany sjednaly, že platebním místem zápůjčky bude bankovní účet zapůjčitele vedený u MMB Žatec: 127714/0600 (Moneta Money Bank, a.s.). V případě, že dojde k prodlení se splátkou zápůjčky, bude tento bankovní účet platebním místem i pro úrok z prodlení a smluvní pokutu. V případě, že se smluvní strany dohodnou na tom, že vydlužitel bude hradit jednotlivé splátky zápůjčky, či jakoukoliv jejich část v hotovosti, zavazuje se o tom vydat zapůjčitel vydlužiteli kvitanci dle ust. § 1949 občanského zákoníku. Toto ustanovení platí obdobně i pro úhradu úroků z prodlení a smluvní pokutu v hotovosti.
- 3.3 V případě, že dojde k prodlení vydlužitele s vrácením více než dvou splátek peněžité zápůjčky po dobu delší než tři měsíce, je zapůjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit a požadovat splnění celé dlužné částky, a to do 15 dní ode dne doručení zapůjčitelovy výzvy.
- 3.4. Pro případ prodlení vydlužitele se splacením jakékoliv splátky peněžité zápůjčky, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 15 procentních bodů ročně.
- 3.5. Smluvní strany tímto sjednávají smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), kterou je povinen uhradit vydlužitel zapůjčitelu za každé jednotlivé nedodržení povinností vydlužitele z této smlouvy, a to do 10-ti dní ode dne doručení písemné výzvy zapůjčitele.
- 3.6. Zapůjčitel a vydlužitel se dohodli, že jakékoliv splátky celkové dlužné částky zaplacené vydlužitelem budou započteny nejprve na úrok z prodlení a poté na jistinu zápůjčky.
- 3.7. Vydlužitel je oprávněn zápůjčku zcela nebo zčásti splatit kdykoliv před sjednanou dobou splatnosti. V případě částečného splacení zápůjčky zůstává výše sjednaných splátek celkové dlužné částky zachována. Nároky vydlužitele z předčasného splacení zápůjčky nebo její části se vypořádají započtením oproti zbývajícím, dosud nezaplaceným splátkám celkové dlužné částky v pořadí od splátky splatné nejpozději. K započtení dochází vždy ke dni splatnosti dané zbývajících, dosud nezaplacených, splátek celkové dlužné částky.
- 3.8. Smluvní strany se dohodli, že v případě prodeje nemovitosti, na kterou byla zápůjčka poskytnuta, je vydlužitel povinen doplatit zapůjčitelu zbývajících nedoplatenou zápůjčku v celkové výši.

IV.

Zajištění zápůjčky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že účinnost této smlouvy vzniká dnem, kdy vydlužitel předloží zapůjčitelu biankosměnku podepsanou vydlužitelem jako výstavcem směnky a další osobou, odlišnou od manžele/manželky vydlužitele, která bude avalistou této směnky. Tato osoba napíše na líc bianko směnky své plné jméno, rodné číslo a označení „per aval“.
- 4.2. Vydlužitel výslovně souhlasí s tím, že v případě prodlení vydlužitele dle ustanovení 3.3 této smlouvy je zapůjčitel oprávněn k dopsání data splatnosti v biankosměnce a celkové

dlužné částky (včetně příslušenství a smluvní pokuty) a je oprávněn k vymáhání celé směnečné sumy v soudním řízení a v exekučním řízení.

- 4.3. Zapůjčitel se zavazuje vrátit převzatou směnku vydlužiteli bez zbytečného odkladu po obdržení písemné žádosti vydlužitele o vrácení blankosměnky. Toto ustanovení se použije analogicky na vrácení dlužních úpisů.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Vydlužitel výslovně souhlasí s tím, aby zapůjčitel použil osobní údaje vydlužitele pro účely vymáhání veškerých jeho pohledávek za vydlužitelem, vzniklých v souvislosti s přenecháním zápůjčky. Vydlužitel dává svým podpisem výslovný souhlas k tomu, aby jeho osobní údaje byly zapůjčitelem zpracovány v souvislosti s poskytnutou zápůjčkou, zejména aby byly zpracovávány v informačním systému zapůjčitele, a aby byly sděleny osobám, s nimiž spolupracuje zapůjčitel při realizaci předmětu této smlouvy, při vymáhání plnění z této smlouvy či se smlouvou souvisejících či z vystavené směnky.
- 5.2. Pokud jsou vydlužitelem manželé, jsou ze zápůjčky odpovědni společně a nerozdílně až do úplného splacení zápůjčky, nehledě na případný rozvod manželství.
- 5.3. Vydlužitel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit zapůjčiteli veškeré změny, k nimž došlo na jeho straně, tj. zejména rozvedení manželství, zúžení, rozšíření či zánik společného jmění, úmrtí kteréhokoliv z manželů, tj. změny, které by mohly ovlivnit řádné plnění závazků z této smlouvy.
- 5.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se se smlouvou řádně seznámily, a že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ve Výškově dne : 23. července 2025

Ve Výškově dne : 23. července 2025

Obec Výškov
Výškov čp. 44
440 01 Louny I

zapůjčitel

vydlužitel