



- 1.4. Smluvní strany sjednaly, že údržbou, opravou, či rekonstrukcí venkovních částí se pro účely této smlouvy rozumí:
- *Výměna stávajících oken* *Výškov.*
- 1.5. Zapůjčitel touto smlouvou přenechává vydlužiteli peněžitou zápůjčku za dále sjednaných podmínek až do výše 100.000,- Kč (*slovy: Jednostotisíckorunčeských*) a vydlužitel se zavazuje, že po sjednaném čase vrátí peněžitou zápůjčku zpět zapůjčiteli.
- 1.6. Smluvní strany nesjednávají k peněžité zápůjčce žádných úroků.

## II.

### Způsob poskytnutí zápůjčky

- 2.1. Zapůjčitel přenechává peněžitou zápůjčku vydlužiteli následujícím způsobem:
- první část peněžité zápůjčky ve výši 50% přenechává zapůjčitel vydlužiteli po předložení
    - o platného stavebního povolení, či ohlášení stavby dle relevantních právních předpisů, vyžaduje-li to rozsah prováděných prací dle relevantních právních předpisů a
    - o smlouvy o dílo s dodavatelem, který je oprávněn výše uvedené stavební práce provádět; pokud bude provádět stavební práce vydlužitel svépomocí, doloží vydlužitel oprávnění (odbornou způsobilost) k provádění stavebních prací, případně osobu, která bude provádět stavební dozor, v takovém případě doloží oprávnění této osoby, nebude-li mezi smluvními stranami dosaženo jiné dohody,
    - o první část peněžité zápůjčky musí vydlužitel vyúčtovat do jednoho roku od poskytnutí, na základě daňových a jiných účetních dokladů,
  - druhá část peněžité zápůjčky bude přenechána na základě schválených daňových a jiných účetních dokladů, a to do 30 - ti kalendářních dnů ode dne, kdy dojde ke schválení těchto dokladů způsobem stanoveným v této smlouvě,
    - o druhou část peněžité zápůjčky musí vydlužitel vyúčtovat do jednoho roku od poskytnutí, na základě daňových a jiných účetních dokladů.
- 2.2. Daňové doklady a účetní doklady poskytnuté vydlužitelem zapůjčiteli podle této smlouvy budou projednány starostou, či místostarostou (případně zastupitelstvem) obce Výškov z hlediska splnění účelu této smlouvy a toho, zda splňují relevantní právní předpisy, a to nejpozději do 15- ti dnů ode dne předložení vydlužitelem. Starosta, či místostarosta doporučí přenechání zápůjčky, případně nedoporučí s uvedením důvodu, proč přenechání zápůjčky nedoporučuje.
- 2.3. Zapůjčitel přenechává peněžitou zápůjčku vydlužiteli způsobem sjednaným v této smlouvě bezhotovostně na bankovní účet vydlužitele, který je veden u ... , číslo účtu ...  
..., případně prostřednictvím šeku, či v hotovosti oproti podpisu potvrzení dlužníno úpisu dle ust. § 1952 občanského zákoníku.
- 2.4. Smluvní strany sjednaly, že zapůjčitel má právo odmítnout přenechání jakékoli části peněžité částky v případě, že starosta, místostarosta (případně zastupitelstvo) obce Výškov neodsouhlasí přenechání peněžité zápůjčky podle této smlouvy. V takovém případě je vydlužitel rovněž povinen vrátit zapůjčiteli veškerá přijatá plnění z této smlouvy, a to do 7 dnů ode dne oznámení rozhodnutí o nedoporučení přenechání zápůjčky.

## III.

## **Doba vrácení zápůjčky**

- 3.1. Poskytnutou peněžitou zápůjčku se zavazuje vydlužitel vrátit zapůjčitelu ode dne přenechání první části peněžité zápůjčky, a to v pravidelných měsíčních splátkách ve výši ...1.000,- Kč..., hrazených vždy do 25. dne daného kalendářního měsíce, s tím, že poslední splátka bude v alikvótní výši dlužného zůstatku zápůjčky.
- 3.2. Smluvní strany sjednaly, že platebním místem zápůjčky bude bankovní účet zapůjčitele vedený u GEMB Žatec: 127714/0600 (GE Money Bank, a.s.). V případě, že dojde k prodlení se splátkou zápůjčky, bude tento bankovní účet platebním místem i pro úrok z prodlení a smluvní pokutu. V případě, že se smluvní strany dohodnou na tom, že vydlužitel bude hradit jednotlivé splátky zápůjčky, či jakoukoliv jejich část v hotovosti, zavazuje se o tom vydat zapůjčitel vydlužiteli kvitanci dle ust. § 1949 občanského zákoníku. Toto ustanovení platí obdobně i pro úhradu úroků z prodlení a smluvní pokutu v hotovosti.
- 3.3 V případě, že dojde k prodlení vydlužitele s vrácením více než dvou splátek peněžité zápůjčky po dobu delší než tři měsíce, je zapůjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit a požadovat splnění celé dlužné částky, a to do 15 dní ode dne doručení zapůjčitelovy výzvy.
- 3.4. Pro případ prodlení vydlužitele se splacením jakékoliv splátky peněžité zápůjčky, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 15 procentních bodů ročně.
- 3.5. Smluvní strany tímto sjednávají smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), kterou je povinen uhradit vydlužitel zapůjčitelu za každé jednotlivé nedodržení povinností vydlužitele z této smlouvy, a to do 10-ti dní ode dne doručení písemné výzvy zapůjčitele.
- 3.6. Zapůjčitel a vydlužitel se dohodli, že jakékoliv splátky celkové dlužné částky zaplacené vydlužitelem budou započteny nejprve na úrok z prodlení a poté na jistinu zápůjčky.
- 3.7. Vydlužitel je oprávněn zápůjčku zcela nebo zčásti splatit kdykoliv před sjednanou dobou splatnosti. V případě částečného splacení zápůjčky zůstává výše sjednaných splátek celkové dlužné částky zachována. Nároky vydlužitele z předčasného splacení zápůjčky nebo její části se vypořádají započtením oproti zbývajícím, dosud nezaplaceným splátkám celkové dlužné částky v pořadí od splátky splatné nejpozději. K započtení dochází vždy ke dni splatnosti dané zbývajícím, dosud nezaplaceným, splátkám celkové dlužné částky.
- 3.8. Smluvní strany se dohodli, že v případě prodeje nemovitosti, na kterou byla zápůjčka poskytnuta, je vydlužitel povinen doplatit zapůjčitelu zbývajícím nedoplatenou zápůjčku v celkové výši.

## **IV.**

### **Zajištění zápůjčky**

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že účinnost této smlouvy vzniká dnem, kdy vydlužitel předloží zapůjčitelu biankosměnku podepsanou vydlužitelem jako výstavcem směnky a další osobou, odlišnou od manžele/manželky vydlužitele, která bude avalistou této směnky. Tato osoba napíše na líc bianko směnky své plné jméno, rodné číslo a označení „per aval“.


- 4.2. Vydlužitel výslovně souhlasí s tím, že v případě prodlení vydlužitele dle ustanovení 3.3 této smlouvy je zapůjčitel oprávněn k dopsání data splatnosti v biankosměnce a celkové dlužné částky (včetně příslušenství a smluvní pokuty) a je oprávněn k vymáhání cele směnečné sumy v soudním řízení a v exekučním řízení.
- 4.3. Zapůjčitel se zavazuje vrátit převzatou směnku vydlužiteli bez zbytečného odkladu po obdržení písemné žádosti vydlužitele o vrácení biankosměnky. Toto ustanovení se použije analogicky na vrácení dlužních úpisů.

## V.

### Závěrečná ustanovení

- 5.1. Vydlužitel výslovně souhlasí s tím, aby zapůjčitel použil osobní údaje vydlužitele pro účely vymáhání veškerých jeho pohledávek za vydlužitelem, vzniklých v souvislosti s přenecháním zápůjčky. Vydlužitel dává svým podpisem výslovný souhlas k tomu, aby jeho osobní údaje byly zapůjčitelem zpracovány v souvislosti s poskytnutou zápůjčkou, zejména aby byly zpracovávány v informačním systému zapůjčitele, a aby byly sděleny osobám, s nimiž spolupracuje zapůjčitel při realizaci předmětu této smlouvy, při vymáhání plnění z této smlouvy či se smlouvou souvisejících či z vystavené směnky.
- 5.2. Pokud jsou vydlužitelem manželé, jsou ze zápůjčky odpovědni společně a nerozdílně až do úplného splacení zápůjčky, nehledě na případný rozvod manželství.
- 5.3. Vydlužitel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit zapůjčitelí veškeré změny, k nimž došlo na jeho straně, tj. zejména rozvedení manželství, zúžení, rozšíření či zánik společného jmění, úmrtí kteréhokoliv z manželů, tj. změny, které by mohly ovlivnit řádné plnění závazků z této smlouvy.
- 5.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se se smlouvou řádně seznámily, a že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ve Výškově dne : 3. října 2023

  
\_\_\_\_\_

zapůjčitel

**Obec Výškov**  
Výškov čp. 44  
440 01 Louny I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

vydlužitel