



ze uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Obec Výškov

se sídlem Výškov 44, PSČ: 440 01

IČ: 00265721

jednající Martin Vápeník, starosta obce

(dále jen „zapůjčitel“)

a

Jméno a příjmení :

Rodné číslo :

Trvale bytem :

Jméno a příjmení :

Rodné číslo :

Trvale bytem :

(dále jen „vydlužitel“)

tuto

## **smlouvu o peněžité zápůjčce**

*dle ust. § 2390 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)*

### **I.**

#### **Účel a předmět smlouvy**

- 1.1. Zapůjčitel jako základní územní samosprávné společenství občanů, které je vymezeno hranicí území obce Výškov sleduje zájem na dosažení zásad bydlení odpovídající územnímu plánu a dalším územně plánovacím podkladům, zejména Urbanistické studii obce ze dne 03/1993 (dále jen urbanistická studie“), jakož i přirozeně estetické úrovně bydlení a kvality zástavby na území obce Výškov. Z těchto důvodů bylo zastupitelstvem obce - Usnesení zastupitelstva ze dne 27.5.1999 (dále jen usnesení zastupitelstva“) rozhodnuto o poskytování zápůjček vlastníkům nemovitostí v katastrálním území obce Výškov dle platných podmínek - č. Usnesení zastupitelstva 5/15 ze dne 28.5.2015.
- 1.2. Účelem této smlouvy je realizace usnesení zastupitelstva a poskytnutí peněžních prostředků vydlužiteli – vlastníkovi nemovitosti v katastrálním území obce Výškov zapůjčitelem – obcí Výškov dle uvedeného usnesení. Smluvní strany tímto ujednávají, že vydlužitel je oprávněn použít peněžitou zápůjčku výhradně za účelem údržby, opravy, či rekonstrukce venkovních částí dále určených nemovitostí, a to v souladu s územně plánovacími podklady obce Výškov, zejména urbanistické studie a dalšími zásadami kvality zástavby, které obec Výškov stanoví.
- 1.3. Vydlužitel prohlašuje a výpisem z listu vlastnictví č. ... [redacted], pro katastrální území Výškov u Počerad a Počerady dokládá, že je vlastníkem domu č.p. [redacted], s parc. č. st. [redacted], v k.ú. a v obci Výškov nebo Počerady, který nabyl do vlastnictví na základě .....kupní smlouva .....ze dne 26.11.2020.....

1.4. Smluvní strany sjednaly, že údržbou, opravou, či rekonstrukcí venkovních částí se pro účely této smlouvy rozumí:

- *Oprava, rekonstrukce střechy, okapy a část fasády u RD čp. 28 Výškov.*

1.5. Zapůjčitel touto smlouvou přenechává vydlužiteli peněžitou zápůjčku za dále sjednaných podmínek až do výše 100.000,- Kč (*slovy: Jednostotísíkorunčeských*) a vydlužitel se zavazuje, že po sjednaném čase vrátí peněžitou zápůjčku zpět zapůjčiteli.

1.6. Smluvní strany nesjednávají k peněžité zápůjčce žádných úroků.

## II.

### Způsob poskytnutí zápůjčky

2.1. Zapůjčitel přenechá peněžitou zápůjčku vydlužiteli následujícím způsobem:

- první část peněžité zápůjčky ve výši 50% přenechá zapůjčitel vydlužiteli po předložení
  - o platného stavebního povolení, či ohlášení stavby dle relevantních právních předpisů, vyžaduje-li to rozsah prováděných prací dle relevantních právních předpisů a
  - o smlouvy o dílo s dodavatelem, který je oprávněn výše uvedené stavební práce provádět; pokud bude provádět stavební práce vydlužitel svépomocí, doloží vydlužitel oprávnění (odbornou způsobilost) k provádění stavebních prací, případně osobu, která bude provádět stavební dozor, v takovém případě doloží oprávnění této osoby, nebude-li mezi smluvními stranami dosaženo jiné dohody,
  - o první část peněžité zápůjčky musí vydlužitel vyúčtovat do jednoho roku od poskytnutí, na základě daňových a jiných účetních dokladů,
- druhá část peněžité zápůjčky bude přenechána na základě schválených daňových a jiných účetních dokladů, a to do 30 - ti kalendářních dnů ode dne, kdy dojde ke schválení těchto dokladů způsobem stanoveným v této smlouvě,
  - o druhou část peněžité zápůjčky musí vydlužitel vyúčtovat do jednoho roku od poskytnutí, na základě daňových a jiných účetních dokladů.

2.2. Daňové doklady a účetní doklady poskytnuté vydlužitelem zapůjčiteli podle této smlouvy budou projednány starostou, či místostarostou (případně zastupitelstvem) obce Výškov z hlediska splnění účelu této smlouvy a toho, zda splňují relevantní právní předpisy, a to nejpozději do 15- ti dní ode dne předložení vydlužitelem. Starosta, či místostarosta doporučí přenechání zápůjčky, případně nedoporučí s uvedením důvodu, proč přenechání zápůjčky nedoporučuje.

2.3. Zapůjčitel přenechá peněžitou zápůjčku vydlužiteli způsobem sjednaným v této smlouvě bezhotovostně na bankovní účet vydlužitele, který je veden u ... Moneta Money Bank ..., číslo účtu ... XXXXXXXXXX ..., případně prostřednictvím šeku, či v hotovosti proti podpisu potvrzení dlužního úpisu dle ust. § 1952 občanského zákoníku.

2.4. Smluvní strany sjednaly, že zapůjčitel má právo odmítnout přenechání jakékoli části peněžité částky v případě, že starosta, místostarosta (případně zastupitelstvo) obce Výškov neodsouhlasí přenechání peněžité zápůjčky podle této smlouvy. V takovém případě je vydlužitel rovněž povinen vrátit zapůjčiteli veškerá přijatá plnění z této smlouvy, a to do 7 dnů ode dne oznámení rozhodnutí o nedoporučení přenechání zápůjčky.

### III. Doba vrácení zápůjčky

- 3.1. Poskytnutou peněžitou zápůjčku se zavazuje vydlužitel vrátit zapůjčitelovi ode dne přenechání první části peněžité zápůjčky, a to v pravidelných měsíčních splátkách ve výši ...1.000,- Kč..., hrazených vždy do 25. dne daného kalendářního měsíce, s tím, že poslední splátka bude v alikvótní výši dlužného zůstatku zápůjčky.
- 3.2. Smluvní strany sjednaly, že platebním místem zápůjčky bude bankovní účet zapůjčitele vedený u GEMB Žatec: 127714/0600 (GE Money Bank, a.s.). V případě, že dojde k prodlení se splátkou zápůjčky, bude tento bankovní účet platebním místem i pro úrok z prodlení a smluvní pokutu. V případě, že se smluvní strany dohodnou na tom, že vydlužitel bude hradit jednotlivé splátky zápůjčky, či jakoukoliv jejich část v hotovosti, zavazuje se o tom vydat zapůjčitel vydlužiteli kvitanci dle ust. § 1949 občanského zákoníku. Toto ustanovení platí obdobně i pro úhradu úroků z prodlení a smluvní pokutu v hotovosti.
- 3.3 V případě, že dojde k prodlení vydlužitele s vrácením více než dvou splátek peněžité zápůjčky po dobu delší než tři měsíce, je zapůjčitel oprávněn od smlouvy odstoupit a požadovat splnění celé dlužné částky, a to do 15 dní ode dne doručení zapůjčitelovy výzvy.
- 3.4. Pro případ prodlení vydlužitele se splacením jakékoliv splátky peněžité zápůjčky, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 15 procentních bodů ročně.
- 3.5. Smluvní strany tímto sjednávají smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), kterou je povinen uhradit vydlužitel zapůjčitelovi za každé jednotlivé nedodržení povinností vydlužitele z této smlouvy, a to do 10-ti dní ode dne doručení písemné výzvy zapůjčitele.
- 3.6. Zapůjčitel a vydlužitel se dohodli, že jakékoliv splátky celkové dlužné částky zaplacené vydlužitelem budou započteny nejprve na úrok z prodlení a poté na jistinu zápůjčky.
- 3.7. Vydlužitel je oprávněn zápůjčku zcela nebo zčásti splatit kdykoliv před sjednanou dobou splatnosti. V případě částečného splacení zápůjčky zůstává výše sjednaných splátek celkové dlužné částky zachována. Nároky vydlužitele z předčasného splacení zápůjčky nebo její části se vypořádají započtením oproti zbývajícím, dosud nezaplaceným splátkám celkové dlužné částky v pořadí od splátky splatné nejpozději. K započtení dochází vždy ke dni splatnosti dané zbývajících, dosud nezaplacených, splátek celkové dlužné částky.
- 3.8. Smluvní strany se dohodli, že v případě prodeje nemovitosti, na kterou byla zápůjčka poskytnuta, je vydlužitel povinen doplatit zapůjčitelovi zbývajících nedoplatenou zápůjčku v celkové výši.

### IV. Zajištění zápůjčky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že účinnost této smlouvy vzniká dnem, kdy vydlužitel předloží zapůjčitelovi biankosměnku podepsanou vydlužitelem jako výstavcem směnky a další osobou, odlišnou od manžele/manželky vydlužitele, která bude avalistou této směnky. Tato osoba napíše na líc bianko směnky své plné jméno, rodné číslo a označení „per aval“.

4.2. Vydlužitel výslovně souhlasí s tím, že v případě prodlení vydlužitele dle ustanovení 3.3 této smlouvy je zapůjčitel oprávněn k dopsání data splatnosti v biankosměnce a celkové dlužné částky (včetně příslušenství a smluvní pokuty) a je oprávněn k vymáhání celé směnečné sumy v soudním řízení a v exekučním řízení.

4.3. Zapůjčitel se zavazuje vrátit převzatou směnku vydlužiteli bez zbytečného odkladu po obdržení písemné žádosti vydlužitele o vrácení biankosměnky. Toto ustanovení se použije analogicky na vrácení dlužních úpisů.

## V. Závěrečná ustanovení

5.1. Vydlužitel výslovně souhlasí s tím, aby zapůjčitel použil osobní údaje vydlužitele pro účely vymáhání veškerých jeho pohledávek za vydlužitelem, vzniklých v souvislosti s přenecháním zápůjčky. Vydlužitel dává svým podpisem výslovný souhlas k tomu, aby jeho osobní údaje byly zapůjčitelem zpracovány v souvislosti s poskytnutou zápůjčkou, zejména aby byly zpracovávány v informačním systému zapůjčitele, a aby byly sděleny osobám; s nimiž spolupracuje zapůjčitel při realizaci předmětu této smlouvy, při vymáhání plnění z této smlouvy či se smlouvou souvisejících či z vystavené směnky.

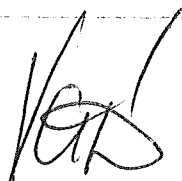
5.2. Pokud jsou vydlužitelem manželé, jsou ze zápůjčky odpovědni společně a nerozdílně až do úplného splacení zápůjčky, nehledě na případný rozvod manželství.

5.3. Vydlužitel se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit zapůjčiteli veškeré změny, k nimž došlo na jeho straně, tj. zejména rozvedení manželství, zúžení, rozšíření či zánik společného jmění, úmrtí kteréhokoliv z manželů, tj. změny, které by mohly ovlivnit řádné plnění závazků z této smlouvy.

5.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se se smlouvou řádně seznámily, a že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

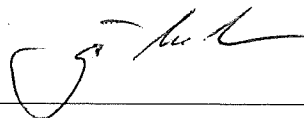
5.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ve Výškově dne : 14. října 2021



**Obec Výškov**  
Výškov čp. 44  
440 01 Louňky I

zapůjčitel



vydlužitel